

Opération : Aménagement de bureaux pour un SPIP à Evry  
Référence : 4089252185 Avis n°1  
F262-v6-23.10.23  
Mission: L + LE + P1 + S + HAND + ATHAND + VIEL  
Date : 29/7/2025  
Page 1/14

# RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

---

Maître de l'ouvrage :  
**Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de  
Paris**

3, avenue de la Division Leclerc BP 103  
94267 Fresnes Cedex

Maître d'œuvre :  
**SAS NEDELCOUX**

9, rue de la Pomme d'Or  
27930 Guichainville

---

Destinataire du rapport : **Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de Paris - Département des  
Affaires Immobilières**  
**Madame Yasmine Khadija SAOUD**, khadija.saoud@justice.fr

Copie : **SAS NEDELCOUX** cabinet.nedelcoux@orange.fr

*Chargé de l'opération :* **Guilhem PRUNIER**, Ingénieur généraliste référent, [g.prunier@satelis.org](mailto:g.prunier@satelis.org)  
*Auteurs du rapport :* **Guilhem PRUNIER**, Ingénieur généraliste  
**Mathias SEIF**, Spécialiste Electricité

## SOMMAIRE

<b>I</b>	<b>OBJET .....</b>	<b>3</b>
<b>II</b>	<b>OPERATION ET MISSION.....</b>	<b>3</b>
II.1	DESIGNATION DE L'OPERATION.....	3
II.2	DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPERATION.....	3
II.3	MISSION.....	4
<b>III</b>	<b>DOCUMENTS EXAMINES .....</b>	<b>4</b>
<b>IV</b>	<b>REFERENTIELS .....</b>	<b>4</b>
<b>V</b>	<b>DIFFERENTS CLASSEMENTS DU PROJET .....</b>	<b>4</b>
V.1	DONNEES DE BASE POUR LA SOLIDITE DES OUVRAGES.....	4
V.2	CLASSEMENT AU REGARD DE LA SECURITE INCENDIE .....	5
V.3	RISQUES LIES A L'ENVIRONNEMENT DU CHANTIER.....	5
V.4	REGLES DE CALCUL NEIGE ET VENT .....	5
V.5	VITRAGES.....	6
V.6	MENUISERIES EXTERIEURES.....	6
V.7	RISQUE SISMIQUE (CODE DE L'ENVIRONNEMENT, DECRET N°2015-5 DU 6 JANVIER 2015).....	6
<b>VI</b>	<b>REMARQUES GENERALES .....</b>	<b>6</b>
VI.1	DOSSIER EXAMINE .....	6
VI.2	CONTROLE ET VERIFICATION A EFFECTUER PAR LES CONSTRUCTEURS .....	7
VI.3	AVANT LA RECEPTION DES TRAVAUX .....	7
VI.4	APRES LA RECEPTION .....	7
<b>VII</b>	<b>SIGNIFICATION DES SIGLES UTILISÉS DANS LES AVIS.....</b>	<b>7</b>
<b>VIII</b>	<b>MISSION LP ET LE – RECAPITULATIF DES AVIS RELATIFS AUX OUVRAGES, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIONS DU PROJET.....</b>	<b>8</b>
<b>IX</b>	<b>MISSION S – RECAPITULATIF DES AVIS RELATIFS AUX OUVRAGES, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIONS DU PROJET .....</b>	<b>9</b>
<b>X</b>	<b>DOCUMENTS A NOUS TRANSMETTRE .....</b>	<b>11</b>
X.1	AVANT LA SIGNATURE DES MARCHES ET LE DEMARRAGE DES TRAVAUX : .....	11
X.2	PENDANT LA PHASE D'EXECUTION DES TRAVAUX, AVANT L'ETABLISSEMENT DE NOTRE RAPPORT FINAL :.....	11
<b>XI</b>	<b>ANNEXES .....</b>	<b>14</b>
XI.1	CALCUL DES EFFECTIFS DANS LES LOCAUX ACCESSIBLES AU PUBLIC AU REGARD DE LA SECURITE INCENDIE .....	14
XI.2	DEGAGEMENTS DES LOCAUX, NIVEAUX ET BATIMENTS ACCESSIBLES AU PUBLIC .....	14

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	REDACTION	VERIFICATION
0	29/7/2025	Première édition	Guilhem PRUNIER	Joseph SEIF

## I OBJET

SATELIS est chargé par le Maître de l’Ouvrage de l’opération d’une mission de contrôle technique suivant le contrat référencé ci-dessus.

Dans le cadre de cette mission, le Contrôle de SATELIS consiste à effectuer un examen critique et formuler des avis sur la capacité desdits ouvrages à satisfaire les dispositions techniques contenues dans le référentiel répertorié aux paragraphes IV et VIII ci-dessous.

A la fin de la phase de conception, nous avons examiné les documents techniques de conception qui nous ont été communiqués et listés au paragraphe III ci-dessous. Autant, SATELIS rend compte de son intervention et regroupe ses avis dans ce Rapport Initial.

« Le Maître de l’Ouvrage reçoit les avis du Contrôleur Technique, décide de la suite qu’il entend leur donner, communique en conséquence ses instructions aux constructeurs et fait connaître au Contrôleur Technique la suite qui a été donnée aux avis » (NF P 03-100 art. 4.1.5).

## II OPERATION ET MISSION

### II.1 Désignation de l’opération

Aménagement de bureaux pour un SPIP à Evry  
 Adresse : Atelier Canopé 91, Place des Terrasses de l’Agora, 91000 Evry  
 Montant prévisionnel des travaux : non communiquée  
 Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois  
 Date prévisionnelle de démarrage des travaux : non communiquée

### II.2 Description sommaire de l’opération

L’opération consiste à aménager des bureaux.

Nombre de bâtiments :	1			
Nombre de niveaux (maximum) :	4 (1 niveau concerné par le projet)			
Nombre d'étages (par bâtiment):	3			
Plancher bas dernier étage > 8m :	Oui	<del>Non</del>	(en référence à la sécurité incendie)	
Nombre de sous-sols :	Non communiqué			
Parc de stationnement :	<del>Oui</del>	Non	(en référence à la sécurité incendie)	
Etablissement tiers :	Oui	<del>Non</del>	(en référence à la sécurité incendie)	
Type d'opération :	<del>Neuf</del>	Réhabilitation		
Destination :	<del>Habitation</del>	Public	Travailleurs	<del>Autre</del>

### II.3 Mission

Après avoir pris connaissance de l'ensemble des missions listées dans nos conditions générales, le Maître d'Ouvrage a retenu la mission de contrôle technique de type :

- La solidité des ouvrages et des éléments d'équipement, mission de type **LP**,
- La solidité des existants, mission de type **LE**,
- La sécurité des personnes, mission de type **S**,
- L'accessibilité des constructions aux personnes handicapées, mission de type **HAND**,
- L'attestation de vérification de l'Accessibilité, mission de type **ATHAND**,
- La vérification initiale de la mise en services des installations électriques, mission de type **VIEL**,

Les avis de SATELIS sont formulés dans le cadre et les limites de la mission confiée.

### III DOCUMENTS EXAMINES

N°	Indice	Intitulé	Date document
		<u>Documents transmis par maitrise d'ouvrage :</u>	
		Dossier DCE	
A		Plans archi	17/7/2025
A		Plans CFO CFA	20/7/2025
O		Plans CVC	20/7/2025
A		CCTP lot 1	17/7/2025
		CCTP lot 2 élec	20/7/2025
		CCTP lot 2 CVC	21/7/2025
		Bilan aéraulique	20/7/2025
		Bilan de puissance électrique	18/7/2025
A		Bilan de puissances SPIP	20/7/2025
		Fiche produit onduleur Eaton 9E 6-20 kVA	
		Fiche produit TYPE 1 à TYPE 5	

### IV REFERENTIELS

Le contrôle technique de SATELIS s'exerce sur l'objet contrôlé (ouvrages, équipements, dispositions) au regard des référentiels reconnus, listés et détaillés dans le contrat de contrôle technique et/ou dans ce paragraphe et/ou dans le paragraphe VIII ci-dessous.

Ces référentiels sont constitués de l'ensemble des éléments ci-dessous :

- Les textes législatifs et réglementaires (Codes, Lois, Arrêtés, Décret, ...),
- Les fascicules du CCTG applicables aux marchés publics de travaux,
- Les textes techniques à caractère normatif suivants :
  - o Normes françaises homologuées,
  - o Règles et prescriptions techniques des DTU,
  - o Avis techniques, agréments européens et appréciations techniques d'expérimentation (ATEX).
- Règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités telles que définies à l'article 2-4 de la norme NF P 03-100.

### V DIFFERENTS CLASSEMENTS DU PROJET

#### V.1 Données de base pour la solidité des ouvrages

Altitude moyenne < 200 m

Distance à la mer > 20 km

Situation particulière : Site normal

Ouvrages de caractère exceptionnel (police d'assurance Dommages-Ouvrages) :

☒ Oui ☐ Non

## V.2 Classement au regard de la Sécurité Incendie

Conditions d'accessibilité et desserte : voies échelles raccordée à la voie privée

Description et isolement par rapport aux tiers : établissement isolé des tiers

Choix de la distribution : cloisonnement « traditionnel »

Classement vis-à-vis de la Sécurité Incendie :

- ☐ Habitation Individuelle Famille : ☐ 1<sup>ère</sup> ☐ 2<sup>ème</sup>  
☐ Habitation Collective Famille : ☐ 2<sup>ème</sup> coll. ☐ 3<sup>ème</sup> A ☐ 3<sup>ème</sup> B ☐ 4<sup>ème</sup>  
☐ Logement – Foyer Famille habitation :  
☐ Etablissement Recevant du Public

Type :

Catégorie :

- ☒ Bâtiment soumis au Code du Travail  
☐ Immeuble Bureaux  
☐ Locaux d'Activité  
☐ Immeuble de Grande Hauteur  
☐ Parc de stationnement :

Nombre de véhicules :

- ☐ Classement proposé par le maitre d'ouvrage/maitre d'œuvre/chef d'établissement  
☐ Classement effectué ou confirmé par la commission de sécurité  
☒ Classement proposé dans ce rapport à confirmer par la commission de sécurité

## V.3 Risques liés à l'environnement du chantier

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Atmosphère agressive                                 | <input type="checkbox"/>            |
| Zone inondable                                       | <input type="checkbox"/>            |
| Sous-sol inondable (niveau bas)                      | <input type="checkbox"/>            |
| Risque d'éboulement ou glissement de terrain         | <input type="checkbox"/>            |
| Risque d'effondrement                                | <input type="checkbox"/>            |
| Modification importante de l'hydrogéologique du site | <input type="checkbox"/>            |
| Risques liés au terrassement                         | <input type="checkbox"/>            |
| Présence d'avoisinants                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Présence d'existants                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Climat de plaine                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Climat de montagne                                   | <input type="checkbox"/>            |

## V.4 Règles de Calcul Neige et Vent

VENT :

- |  |  |  |                                 |  |
|--|--|--|---------------------------------|--|
| Région   | <input type="checkbox"/> 1             | <input checked="" type="checkbox"/> 2      | <input type="checkbox"/> 3      | <input type="checkbox"/> 4   |
| Vitesse de référence ( $v_{b,0}$ [m/s])                  | <input type="checkbox"/> 22            | <input checked="" type="checkbox"/> 24     | <input type="checkbox"/> 26     | <input type="checkbox"/> 28  |
| Catégorie du terrain (EN 1991-1-4/AN)                    | <input type="checkbox"/> 0             | <input type="checkbox"/> II                | <input type="checkbox"/> IIIa   | <input checked="" type="checkbox"/> IIIb <input type="checkbox"/> IV |
| Effet du Site (Catégorie du terrain (NV65 mod.99))       | <input type="checkbox"/> Protégé       | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Exposé |  |
| Pression dynamique de base normale ( $q_{ref}$ [daN/m²]) | <input checked="" type="checkbox"/> 50 | <input type="checkbox"/> 60                | <input type="checkbox"/> 75     | <input type="checkbox"/> 90 <input type="checkbox"/> 120             |

Pression dynamique de base extrême (daN/m²) ☒ 87,5 ☐ 105 ☐ 131 ☐ 157,5 ☐ 210

NEIGE :

Région ☒ A1 ☐ A2 ☐ B1 ☐ B2 ☐ C1 ☐ C2 ☐ D ☐ E  
 Charge  $S_k$  (kN/m²) ☒ 0,45 ☐ 0,45 ☐ 0,55 ☐ 0,55 ☐ 0,65 ☐ 0,65 ☐ 0,90 ☐ 1,40  
 Charge  $S_{Ad}$  (kN/m²) ☐ 1,00 ☐ 1,00 ☐ 1,35 ☐ 1,35 ☐ 1,80  
 Loi de variation de la charge pour une altitude  $A > 200$  m\*  $\Delta S_1$   $\Delta S_2$

(\*) Se référer à l'annexe de la NF EN 1991-1-3/NA

Altitude A	$\Delta S_1$ (kN/m²)	$\Delta S_2$ (kN/m²)
De 200 à 500 m	$A/1000 - 0,20$	$1,5.A/1000 - 0,30$
De 500 à 1000 m	$1,5.A/1000 - 0,45$	$3,5.A/1000 - 1,30$
De 1000 à 2000 m	$3,5.A/1000 - 2,45$	$7.A/1000 - 4,80$

## V.5 Vitrages

Région ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4  
 Catégorie de terrain d'environnement ☒ IV ☐ IIIb ☐ IIIa ☐ II ☐ 0  
 Situation de la construction (DTU 39-P4) ☒ a ☐ b ☐ c ☐ d  
 Pression de vent (Pa) –  $h \leq 9$  m (DTU 39-P4)\* ☒ 1050 ☐ 1050 ☐ 1400 ☐ 1800 ☐ 2250  
 Pression de vent (Pa) –  $9 < h \leq 18$  m (DTU 39-P4)\* ☒ 1100 ☐ 1400 ☐ 1750 ☐ 2150 ☐ 2600

(\*) Se référer à l'annexe du DTU 39-P4 – Ces valeurs correspondent à la région 2. Elles sont à modifier d'une région à l'autre

## V.6 Menuiseries extérieures

Région ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4  
 Catégorie de terrain d'environnement ☒ IV ☐ IIIb ☐ IIIa ☐ II ☐ 0  
 Hauteur maximale en mètre du bâtiment (Au-dessus du sol) inférieure ou égale à : ☐ 9 ☐ 18 ☐ 28 ☐ 50 ☐ 100  
 Classement de référence pour le projet (DTU 36.5 P3)\* :  $A^*_2 - E^*_4 - V^*_{A2}$   
 Classement dans le CCTP : A préciser

(\*) Se référer à l'annexe du DTU 36.5-P3 – Ces valeurs correspondent à la région 2 et hauteur  $< 9$ . Elles sont à modifier d'une région à l'autre et d'une catégorie de terrain à l'autre.

## V.7 Risque sismique (Code de l'environnement, décret n°2015-5 du 6 janvier 2015)

Zone de sismicité 1 très faible

## VI REMARQUES GENERALES

### VI.1 Dossier examiné

Le projet, dont les documents sont listés au paragraphe III ci-dessus, pourrait faire l'objet de modifications postérieures à notre examen. Dans ces conditions, ces dernières doivent être portées à notre connaissance pour avis.

La responsabilité de SATELIS ne saurait être engagée en cas de modification soit dans le dossier sans son avis explicite soit dans des documents qui ne lui ont pas été transmis.

Les avis formulés sur les documents de cette phase du projet ne préjugent pas les avis qui pourront être formulés durant les phases ultérieures (réalisation et réception).

Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne concernent que les dispositions techniques, ouvrages ou éléments explicitement indiqués.

## VI.2 Contrôle et vérification à effectuer par les constructeurs

Pendant la période d'exécution des travaux, les constructeurs doivent procéder aux contrôles et vérifications techniques qui leur incombent aux termes de la loi du 4 janvier 1978. Autant, leurs vérifications doivent porter sur la qualité des matériaux et sur leur mise en œuvre.

Les modalités et les détails de chacune de ces vérifications techniques doivent nous être précisés.

## VI.3 Avant la réception des travaux

Chaque entreprise ayant effectué des travaux sur les installations doit procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, conformément aux règles professionnelles concernées.

## VI.4 Après la réception

La durabilité des divers éléments de l'ouvrage nécessite un entretien et des conditions d'exploitation spécifiques et adaptées qui doivent faire l'objet de contrat. Les dispositions réglementaires, normatifs et les recommandations techniques prévues à cet effet doivent y figurer et être respectées.

## VII SIGNIFICATION DES SIGLES UTILISÉS DANS LES AVIS

Suite à l'examen critique des dispositions du projet prévues dans les documents listés au paragraphe III, SATELIS émet un récapitulatif des avis et des observations. Ils sont formulés sous la forme suivante :

Ouvrages, équipements ou dispositions examinés (1)	Avis (2)
Observations éventuelles (3)	Numéro de l'observation (4)
<p>(1) Représente le point examiné (ouvrages, éléments d'équipement ou dispositions règlementaires),</p> <p>(2) Représente, dans le cadre de la mission, l'avis de SATELIS sur ce point du projet :</p> <p><b>F</b> → avis Favorable : les dispositions prévues seraient <b>conformes</b> au référentiel ;</p> <p><b>S</b> → avis Suspendu : l'avis ne peut pas être favorable en raison de <b>manque d'information</b> et/ou d'une mise au point spécifique à fournir, à préciser ou à développer. Ceci sollicite peut-être une modification ;</p> <p><b>D</b> → avis Défavorable : les dispositions prévues ne seraient <b>pas conformes</b> à celles du référentiel. Au moins <b>un écart</b> est constaté entre les deux. Ceci sollicite peut-être une modification ;</p> <p><b>H</b> → Hors mission : l'examen ne rentre pas dans le cadre de la mission de contrôle technique ;</p> <p><b>SO</b> → Sans Objet : l'établissement ou le bâtiment n'est pas concerné par la disposition ou lorsqu'il ne comprend pas d'installation mentionnée ;</p> <p><b>PM</b> → Pour Mémoire : cité sans évaluation particulière.</p> <p>(3) Représente les observations explicites et commentaires explicatifs de SATELIS, ceux-ci expliquent l'avis formulé et le complètent ;</p> <p>(4) Représente le numéro de l'observation formulée (1, 2, 3, ...).</p>	

## VIII MISSION LP et LE – RECAPITULATIF DES AVIS RELATIFS AUX OUVRAGES, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIONS DU PROJET

Ouvrages, équipements ou dispositions examinés / Observations éventuelles	Avis /N°
<b>MISSION L - SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENTS</b>	
Référentiels :	
Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,	
Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,	
Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG, Marchés Publics de Contrôle Technique.	
Norme homologuée NF P 03 - 100.	
Les conditions générales d'intervention pour le contrôle technique d'une construction.	
Cahier des charges	
<b>MENUISERIES INTERIEURES</b>	
Conforme à la norme NF DTU 36.2	F
Façades de gaines techniques et trappes de visites	S
<i>A prévoir de même degré CF que les gaines concernées</i>	1
<b>PARTITIONS - CLOISONS - DOUBLAGE</b>	
Cloisons, gaines et doublages	S
<i>Le local salle de détente est susceptible d'être classé en local humide. Les cloisons en plâtre sont admises dans les conditions du DTU 25.41. Des plaques classées H1 peuvent être exigées.</i>	2
<b>REVETEMENTS</b>	
<b>Revêtements de sol</b>	
Classement UPEC des revêtements	F
<i>A respecter selon les prescriptions minimales du CSTB, Cahier 3782_V2</i>	3
<b>EQUIPEMENTS DE GENIE CLIMATIQUE ET INSTALLATIONS DE FLUIDES / LEVAGE</b>	
ventilation	S
<i>L'air extrait par la VMC doit être rejeté à plus de 8 m de tout ouvrant ou entrée d'air. A préciser.</i>	4
<b>MISSION LE - COMPATIBILITE DES OUVRAGES EXISTANTS AVEC LES TRAVAUX NEUFS</b>	
Référentiels législatifs et réglementaires :	
Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,	
Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,	
Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG, Marchés Publics de Contrôle Technique,	
Norme homologuée NF P 03 - 100,	
Conditions générales d'intervention pour le contrôle technique d'une construction,	
Cahier des charges	
<b>Renseignements sur les existants</b>	
Reconnaissance des ouvrages existants tels que réseaux	S
A transmettre.	5
<b>Analyse critique de l'étude géotechnique</b>	
<b>Ouvrages de structure</b>	
Démolition murs	S
<i>Il convient de vérifier le caractère porteur ou semi-porteur des murs à démolir. A préciser.</i>	6
<b>Façades</b>	
<i>Il conviendra de transmettre des justificatifs des ouvrages porteurs dans lesquels des percements sont prévus.</i>	F
	7



## IX MISSION 5 – RECAPITULATIF DES AVIS RELATIFS AUX OUVRAGES, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIONS DU PROJET

Ouvrages, équipements ou dispositions examinés / Observations éventuelles	Avis /N°	
<p>MISSION STI : SECURITE DES PERSONNES (bâtiments tertiaires et industriels)</p> <p>Date d’application du référentiel le1er avril 2010 (date du dépôt permis de construire), en cas de dépôt d'un nouveau dossier, la date de référence est susceptible d'être modifiée</p> <p>Date du PV de commission de sécurité Justifiant le classement : A transmettre</p> <p>Réglementation applicable (Code du Travail) :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Articles R. 4216-1 à R. 4216-30 du code du travail, relatifs à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants,</li><li>• Articles R. 4215-1, R 4215-2 à R. 4215-3 du code du travail relatif aux installations électriques,</li><li>• Articles R. 4214-15 et R. 4214-16 du code du travail relatif aux ascenseurs et ascenseurs de charge,</li><li>• Articles R. 4214-5, R.4214-6, R. 4214-7, R. 4214-8, R. 4214-20, R.4214-21 premier alinéa du code du travail, relatifs à la sécurité hors incendie.</li></ul> <p>Prescriptions particulières demandées par la commission de sécurité : Se reporter au rapport de la commission</p> <p>Autres prescriptions particulières : Néant</p>		
<p><b>Livre II - Dispositions applicables aux lieux de travail</b></p> <p><b>TITRE Ier - Obligations du maître d'ouvrage pour la conception des lieux de travail</b></p> <p><b>Chapitre VI - Risques d'incendies et d'explosions et évacuation</b></p> <p><b>Section 1 - Dispositions générales</b></p> <p>Les lieux de travail situés dans les bâtiments neufs ou dans les parties neuves sont dotés, à chaque niveau, d'espaces d'attente sécurisés (EAS) ou d'espaces équivalents, le nombre et la capacité varient en fonction de la disposition des lieux de travail et de l'effectif des personnes handicapées.</p> <p>Les espaces d'attente sécurisés sont des zones ou des locaux conçus et aménagés en vue de préserver, avant leur évacuation, les personnes handicapées ayant besoin d'une aide extérieure pour cette évacuation des conséquences d'un incendie. Ils doivent offrir une protection contre les fumées, les flammes, le rayonnement thermique et la ruine du bâtiment pendant une durée minimale d'une heure. Le maître d'ouvrage s'assure de la compatibilité entre la stabilité au feu de la structure et la présence d'espaces d'attente sécurisés pour que la ruine du bâtiment n'intervienne pas avant l'évacuation des personnes.</p> <p>Les espaces d'attente sécurisés peuvent être situés dans tous les espaces accessibles aux personnes handicapées, à l'exception des sous-sols et des locaux à risques particuliers au sens des articles R. 4227-22 et R. 4227-24</p>		
<i>A préciser</i>	8	
Un niveau d'un lieu de travail est exempté de l'obligation d'être doté d'espaces d'attente sécurisés ou d'espaces équivalents quand il remplit l'une des conditions suivantes :		
1° Il est situé en rez-de-chaussée et comporte un nombre suffisant de dégagements, prévus à l'article R. 4216-8, accessibles aux personnes handicapées ;	S	R. 4216-2-3
2° Il comporte au moins deux compartiments, mentionnés à l'article R. 4216-27, dont la capacité d'accueil est suffisante eu égard au nombre de personnes handicapées susceptibles d'être présentes. Le passage d'un compartiment à l'autre se fait en sécurité en cas d'incendie et est possible quel que soit le handicap		
<i>A préciser</i>	9	
Les bâtiments et locaux sont isolés de ceux occupés par des tiers conformément aux dispositions applicables à ces derniers.	S	R. 4216-3
<i>A préciser</i>	10	
Pour l'application du présent chapitre, l'effectif théorique des personnes susceptibles d'être présentes comprend l'effectif des salariés, majoré, le cas échéant, de l'effectif du public susceptible d'être admis et calculé suivant les règles précisées par la réglementation relative à la protection du public contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public	S	R. 4216-4
<i>Préciser l'effectif du personnel et celui du public éventuel</i>		
<i>Préciser le 2<sup>ème</sup> dégagement du niveau</i>	11	
<i>Les dégagements des locaux en cul-de-sac de plus de 10 m ne sont pas conformes. A préciser</i>		

Section 2 - Dégagements			
Chaque dégagement a une largeur minimale de passage proportionnée au nombre total de personnes appelées à l'emprunter	S	R. 4216-5	
<i>Préciser le 2<sup>ème</sup> dégagement du niveau</i>			12
<i>Les dégagements des locaux en cul-de-sac de plus de 10 m ne sont pas conformes. A préciser</i>			
<b>Titre II: Obligations de l'employeur pour l'utilisation des lieux de travail</b>			
<b>Chapitre VII : Risques d'incendies et d'explosions et évacuation</b>			
<b>Section 6 - Bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de huit mètres du sol</b>			
Le nouvel aménagement doit être isolé de tout bâtiment ou local occupé par des tiers, au minimum par des parois coupe-feu de degré une heure ou par des sas comportant des portes pare-flammes de degré demi-heure munies de ferme-porte et s'ouvrant vers l'intérieur du sas.	S	R. 4216-24	
<i>A préciser.</i>			13
La distribution intérieure des bâtiments mentionnés à l'article R. 4216-24 permet, notamment par des recoupements ou des compartimentages, de limiter la propagation du feu et des fumées.			
L'aménagement intérieur des locaux, notamment les revêtements des murs, des sols et des plafonds, les tentures et les rideaux répond à des caractéristiques de réaction au feu permettant d'éviter un développement rapide d'un incendie susceptible de compromettre l'évacuation.	S	R. 4216-27	
<i>Il convient de préciser le mode de distribution des locaux.</i>			
<i>- En cloisonnement traditionnel, les parois verticales doivent être coupe-feu 1 heure entre locaux et dégagement, les portes pare-flammes 1/2 heure.</i>			14
<i>- En cas de compartiment, les parois périphériques de chaque compartiment doivent être coupe-feu 1 heure.</i>			
<i>Les réseaux qui traversent les parois du compartiment doivent assurer le coupe-feu de traversée (dans le cas de clapets, ils doivent être adaptés au support en maçonnerie ou en cloison).</i>			
<i>Le désenfumage des compartiments est exigible.</i>			
<i>Les parois coupe-feu doivent être montées de plancher coupe-feu à plancher coupe-feu.</i>			
<i>Les portes des locaux à risques doivent être munies de ferme-porte.</i>			
Les dispositions de la présente section s'appliquent compte tenu de la classification des matériaux et des éléments de construction en fonction de leur comportement au feu, telle qu'elle est définie aux articles R. 121-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation et par les arrêtés du ministre de l'intérieur pris en application de l'article R. 121-5 de ce même code.	S	R. 4216-28	
<i>Les revêtements muraux des locaux et dégagements doivent être classés M2.</i>			
<i>Les revêtements de plafond doivent être classés M1.</i>			15
<i>Les revêtements de sol doivent être classés M4,</i>			
<i>Les isolants doivent être classés au moins M1 ou protégés par un écran thermique.</i>			
<b>Section 7 - Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie</b>			
Extincteurs en nombre suffisant et maintenus en bon état de fonctionnement :			
un extincteur portatif à eau pulvérisée d'une capacité minimale de 6 L/ 200 m <sup>2</sup>			
un par niveau	S	R.4227-29	
les locaux présentent des risques d'incendie particuliers, en particulier les risques électriques, sont dotés d'extincteurs appropriés aux risques en nombre et en type			
<i>A préciser.</i>			16
Si effectif > 50 personnes, ainsi que les établissements, quelle que soit leur importance, où sont manipulées et mises en œuvre des matières inflammables mentionnées à l'article R. 4227-22 sont équipés d'un système d'alarme sonore	S	R.4227-34	
<i>Préciser le type d'alarme.</i>			17

## X DOCUMENTS A NOUS TRANSMETTRE

### X.1 Avant la signature des marchés et le démarrage des travaux :

- ☐ Permis de construire (ou modificatif)
- ☒ PV de la Commission de Sécurité (nouveau projet)
- ☐ Déclaration d'effectif du Maître d'Ouvrage ou du Chef d'Etablissement
- ☐ Etude de sol
- ☐ Etude thermique
- ☒ Plans modifiés, s'il y a lieu
- ☒ Descriptifs modifiés, s'il y a lieu
- ☐ Classement des voies classées et de la voie ferrée
- ☐ Etude acoustique
- ☐ Diagnostic de la construction existante (solidité et sécurité incendie)
- ☐ Cahier des Clauses Techniques Particuliers des différents lots non transmis (CCTP)
- ☒ La suite qui a été donnée aux avis et observations formulés dans ce Rapport Initial de Contrôle Technique

### X.2 Pendant la phase d'exécution des travaux, avant l'établissement de notre rapport final :

Les plans d'exécution, les notes de calculs des ouvrages, les notices descriptives, les schémas, les dossiers techniques des matériaux, les références des avis techniques, les cahiers des charges, les fiches matérielles et procédés constructifs mis en œuvre seront à nous communiquer.

Ces documents doivent parvenir à SATELIS, en temps utile de manière à pouvoir formuler son avis et de pouvoir en tenir compte dans l'exécution des travaux.

Les documents notés ci-dessous forment une liste non exhaustive et non limitative. Cette liste est transmise à titre indicatif.

---

#### GROS ŒUVRE

Documents d'exécution des ouvrages (plans, coupes et détails)  
Justificatifs des démolitions et reprise éventuel de la structure  
Avis technique sur les percements projetés

---

#### CLOISONS – DOUBLAGES – ISOLATION

Descriptif du montage des cloisons à ossature métallique  
Fiches techniques des cloisons avec leur localisation  
Détail des traitements des gaines  
Détail des traitements des soffites, traînasses, ...  
PV de résistance au feu des différentes cloisons  
PV de réaction au feu

---


#### FAUX PLAFONDS

Descriptif du montage des faux-plafonds  
Plafond acoustique des circulations  
PV de résistance au feu des produits  
PV de réaction au feu des produits

---

#### CHAPES – REVETEMENTS DE SOLS – FAIENCES

Classement UPEC des carrelages  
Avis technique ou ATE de la colle des faïences  
Avis technique ou ATE de la colle des revêtements de sols durs

	Rapport Initial de Contrôle Technique			
	Aménagement de bureaux pour un SPIP à Evry			
	Réf. : 4089252185	Avis n°1	29/7/2025	Page 12/14

PV de réaction au feu des sols souples

PV de réaction au feu des revêtements des sols des circulations et des escaliers

## SSI

Dossier d'exécution du système SSI (synoptique, schémas, fiches techniques, PV et certificats de conformité, implantation et raccordement des équipements)

## ELECTRICITE

Plans de distribution précisant l'emplacement des tableaux et le cheminement des canalisations

Fiches techniques des équipements et appareillages

Schémas de distribution générale

La nature des canalisations, la section, le mode de pose, les caractéristiques des dispositifs de protection (surintensités et contacts indirects)

Schémas électrique unifilaires

Notes de calculs

Les dispositions d'arrêt et de coupure générale

Certificat de conformité des blocs autonomes éligibles à la norme NF EN 60598 et à la série NF C 71-800

Certificat de conformité des luminaires éligibles à la norme NF EN 60598

Les autocontrôles des tableaux et de l'appareillage

## PLOMBERIE SANITAIRE

Analyse physico-chimique de l'eau

Plans de distribution des eaux

Caractéristiques de l'ensemble du matériel des radiateurs de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire

Plan et tracé de distribution gaz

Fiche technique des canalisations

Note de calcul des diamètres des canalisations

Note de calcul des débits des pompes de circulation

Plan et note de calcul des réseaux d'évacuation EU / EP

## CHAUFFAGE

Plans et détails d'exécution et détails de fixation des éléments

Calcul de la RT 2012/RE 2020

Schémas renseignés en air, eau, régulation, électricité propre au lot

Schémas des armoires électriques propres au lot

Plans d'implantation côtés des matériels avec coupes et détails

Plans d'implantation côtés des équipements de chauffage, VMC, Ventilation avec coupes et détails

Plans des divers réseaux fluides

Liste exhaustive des matériels avec fiches et références techniques, nom du fournisseur et leurs emplacements (localisations) précis

Certificat d'agrément des matériels

Méthode de mise en œuvre des équipements

Analyse fonctionnelle par équipement et par installation

Plan de la chaufferie

Plans d'aménagement des locaux techniques

Réglage et autocontrôle


## VENTILATION

Une note explicative précisant les caractéristiques générales, les particularités techniques, etc.

Plans et détails d'exécution de l'ensemble des niveaux et détails de fixation des éléments

Liste exhaustive des matériels avec fiches et références techniques, nom du fournisseur et leurs emplacements (localisations) précis

Un plan d'ensemble du ou des niveaux

	Rapport Initial de Contrôle Technique			
	Aménagement de bureaux pour un SPIP à Evry			
	Réf. : 4089252185	Avis n°1	29/7/2025	Page 13/14

Plans des gaines techniques

Calcul de perte de charges

Schémas des armoires électriques propres au lot

Plans d'implantation côtés des matériels avec coupes et détails

Plans d'implantation côtés des équipements de VMC et de Ventilation avec coupes et détails

Plans des divers réseaux fluides

Certificat d'agrément des matériels

Méthode de mise en œuvre des équipements

Analyse fonctionnelle par équipement et par installation

Plans d'aménagement des locaux techniques

Rapport d'essais d'étanchéité à l'air du réseau de VMC

PV d'essais de vérification et de fonctionnement/Réglage et autocontrôle

## XI ANNEXES

### XI.1 Calcul des effectifs dans les locaux accessibles au public au regard de la sécurité incendie

Effectif, tableau donné à titre indicatif.

Niveau	Locaux (ouvrage)	règlementation	Effectif (2)					
			article	calcul	personnel	public	total du local	total
?	salle de réunion	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	< 20		< 20	< 20
	Espae détente	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	<20			
	Box	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	<20			
	Bureaux Budget	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	3			
	Bureau DPIP MO MF AA Logistique	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	5			
	Reprographie							
	Local fournitures							
	Local ménage							
	Bureau direction	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	1			
	Bureau Adjoint Direction	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	1			
	Secrétariat Direction	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	1			
	Bureau Attachée Administrative	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	1			
	Bureau DPIP MILRV	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	1			
	Bureau RH stagiaires	CdT (1)	R 4216-4	Déclaration	6			
	Archives							
	Local Info							
	Espace attente							
	Local tech							
	SAS							
Total					<20			<20

(1) CdT : Code du Travail

Fournir la déclaration d'effectif

Les effectifs sont donnés à titre indicatif. Seul le maître d'ouvrage et la commission de sécurité sont habilités à les valider

Type d'exploitation

CdT

Effectif total

<20

### XI.2 Dégagements des locaux, niveaux et bâtiments accessibles au public

Dégagements par niveau et par local, tableau donné à titre indicatif

Locaux	Effectif	Dégagements et up réglementaires		Dégagements et up prévus		Avis*
		Nbre de dég	Nbre d'up	Nbre de dég	Nbre d'up	
Salle, bureau, ..	<20	1	1	>2	>2	F
Ensemble	<20	1	1	>2	>2	F

#### Circulations

#### Existence

#### Observation

une circulation horizontale relie les escaliers entre eux à chaque étage

Non

A préciser un 2<sup>ème</sup> dégagement

une circulation horizontale relie les escaliers aux sorties (et les sorties entre elles) au RDC

x

**Fin du rapport**